



ONTWERPPLAN VOOR ZELFBOWKAVELS

Droom- huis binnen kaders

Dordrecht geeft steeds meer zelfbouwkavels uit en het aantal geïnteresseerden daarvoor is groot. Maar dan heb je een kavel en moet je een huis ontwerpen. Een enorme klus met een lijst aan aandachtspunten. Bureau voor Bouwkunst & InterieurArchitectuur Lengton heeft daar een handige oplossing voor: het droomhuis binnen kaders.

Het is in Nederland veelal kiezen tussen een uniform huis of eigen creativiteit. Maar daar is nu de mogelijkheid van een tussenstap bijgekomen: grotendeels het huis zelf ontwerpen binnen vaststaande zijmuren. Herman Lengton van Bureau voor Bouwkunst & InterieurArchitectuur Lengton heeft dat plan bedacht. "Het lijkt in opzet wel op rijshuizen, maar tussen de muren kun je je eigen woning creëren. Daardoor ontstaat toch een gevarieerd gevoelbeeld, een diversiteit aan daken en elk met een eigen indeling. Doordat de woningen enigszins verzonken worden geplaatst, is het ook mogelijk een souterrain te maken met vele functies."



Al geregeld

"Door dit projectplan is een belangrijk deel voor de zelfbouwers al geregeld", legt Herman uit. "Aandachtspunten als waar moeten de heipalen komen, waar komen kabels en leidingen de woning binnen, zijn al geregeld. De hele rompslomp aan voorbereiding vooraf, waar velen op afwaken, is dan al gedaan. De kopers kunnen zich geheel focussen op het 'leuke deel', namelijk het ontwerpen van de woning. Indien gewenst kan ik helpen met mijn ontwerpervaring om de individuele wensen te realiseren. Er komt veel bij kijken als je een woning laat bouwen. Dit hulpmiddel vergemakkelijkt een deel van het bouwproces en je hebt toch de mogelijkheid om je eigen unieke woning te bouwen."

Indeling

De zijmuren en het souterrain zijn dus de enige vaste elementen.

Herman: "De bouwmuren zijn letterlijk en figuurlijk de kaders waarbinnen je jouw eigen vrijheid kunt vormgeven. Ieder bepaalt daarbinnen zelf het totale woonoppervlakte. Je kunt de volledige tussenuitruimte inzetten voor de woning, of je kiest ervoor om binnen de zijmuren een kleiner deel als woonoppervlakte te gebruiken."

"Zelfs het aantal verdiepingen is variabel en het is ook met meerdere gebruikersdoelstellingen in te richten. Zo zou je het souterrain als werkruimte kunnen gebruiken met een eigen ingang, of het woondeel is in te delen met meerdere appartementen."

"De etages zijn te maken van betonnen vloeren, maar ook van hout waardoor er meer mogelijk is. Je kunt dan vloeren in de loop der tijd makkelijker verplaatsen of verwijderen waardoor je het huis met je mee kunt laten groeien."

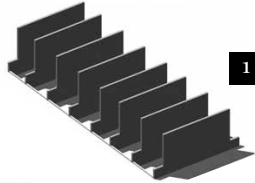
Gunstig

"Tja, hoeveel zo'n zelfbouwhuis gaat kosten? Dat is voor iedereen anders", stelt Herman. "Dat ligt aan de kavelprijs en de indelings- en inrichtingswensen. Het collectief bouwen van fundering en zijmuren is bepaald, hoe meer deelnemers des te gunstiger is de prijs. Daarnaast speelt ook de gewenste grootte van de woning een rol, het aantal verdiepingen, de afwerking en het materiaalgebruik."

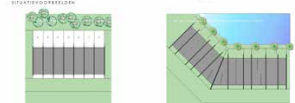
"Bij zelfbouw zijn de grondaankoop en het bouwrijp maken van de grond veelal de grootste kostenposten. Maar kijk je alleen naar het bouwen van de woning, uitgaande van dit plan met zijmuren en fundering, dan kun je al een duurzaam en hoogstaand kwalitatief huis bouwen vanaf 3 ton. Maar dan heb je wel een exclusieve woning."

Interesse in deze bouwvorm? Neem contact op met Herman Lengton van Bureau voor Bouwkunst & InterieurArchitectuur Lengton via 078 614 15 53 of stuur een mail naar hv@lengton@gmail.com.

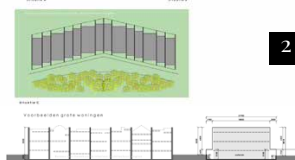
Tekst Gilte Peeters | Beelden Herman Lengton



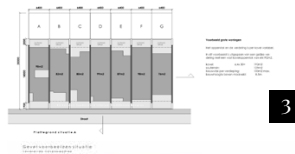
1



2



3



4



- 1 De basismuren: het uitgangspunt voor het zelfbouwen van de woning. Hoe meer zijmuren (dus deelnemers) des te interessanter de inkoop.
- 2 De opstelling van de zijmuren is variabel.
- 3 Door de eigen indeling tussen de zijmuren ontstaat toch een gevarieerd gevoelbeeld (tekening boven). De indelingen zijn geheel zelf te bepalen.
- 4 Toonbeeld van de uniforme, doch gevarieerde woningbouw binnen de vaststaande zijmuren.